

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST-195/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VENTISS d.o.o. „u stečaju”, Strmec, Nova Cesta 4, OIB: 38715697939**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2022.g DO 14.06.2022.g**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nakon obustave ovrhe posl.br:OVR-920/20 i brisanja zabilježbe ovrhe iz zemljišne knjige stečajna upraviteljica je predložila stečajnom sudu donošenje Rješenja o prodaji sukladno čl.247 SZ-a. Procjembeni elaborat izrađen je od strane sudskog vještaka Tomislava Perkovića. Rješenje o prodaji doneseno je dana 07.04.2022.g. Dana 02.06.2022.g održano je ročište radi utvrđivanja utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Početna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 1.650.000,00 kn. Sud je Zaključkom od 03.06.2022.g odredio način i uvjete prodaje. Stečajna upraviteljica je dostavila je FINA-i dana 06.06.2022.g Zahtjev za prodaju sa pripadajućom dokumentacijom. Dana 10.06.2022.g FINA je objavila poziv na uplatu predujma koji predujam je i uplaćen dana 10.06.2022.g.

Dužnik nije nastavio s radom, nema zaposlenika, nema ugovorenih poslova niti izgleda za izradu stečajnog plana.

Zaključenje stečajnog postupka može se očekivati nakon što se unovči nekretnina opisana pod toč. II.1. ovog izvješća.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu čini:

- nekretnina upisana u z.k. ul. 4152 k.o. Strmec Samoborski, 2932/10000 dijela k.č. br. 4901/1 stambena zgrada br. 4 Nova cesta površine 231 m<sup>2</sup> i dvorište NovaCesta površine 530 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela (E-3) šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu – stubište, u potkrovlju – pred prostor, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m<sup>2</sup> i pripadci: terasa –

nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, terasa – nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, u potkrovlju, ulazni plato – natkriven površine 2,16 m<sup>2</sup>, opločnik površine 7,40 m<sup>2</sup>, te parkirališno mjesto oznake PM– C1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM – C2 površine 12,50 m<sup>2</sup> u dvorištu

➤ novčana sredstva na računu u iznosu 11.276,57 kn

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*  
Osim nekretnine opisane pod toč.II.1 dužnik nema druge imovine.
3. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*  
U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.
4. *4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*  
Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju prema odobrenom predračunu troškova.
5. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*  
Nema radnika koji su nastavili sa radom u stečajnom postupku.
6. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*  
Nije bilo dioba.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.06.2022.g do 14.09.2022.g.*

Očekuje se da Financijska agencija u zakonskom roku od 30 dana objavi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se prodavati nekretnina opisana pod toč.II.1.

Najmoprimcu će se produžiti trajanje najma do prodaje nekretnine.

Zainteresiranim kupcima će se pokazivati nekretnina.

*Prilozi:*

1. *Poziv FINA*
2. *Potvrda o uplati*

Mjesto i datum

Zagreb, 14.06.2022.g

Stečajni upravitelj